গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০ ৳১০

দশ টাকা

০২৬৮৮৪৬

ক্রমিক নং ৭০৭১ তাং ২৮/০৭/২০২০

বহি নং ১ ২০২০

বালাম নং ৭

পৃষ্ঠা নং ৮

দলিল নং ৪১৭৫

সন ২০২০ অফিস ফরিদপুর

এ-ফি ৬২৩০/-

ই-ফি ১০০/-

এন-ফি ১৫০/-

মোট= ৬৪৮০/-

পে-অর্ডার নং ৭৮০৯৭৬৮

তারিখ ২৬/৭/২০২০

সোনালী ব্যাংক প্রধান শাখা, ফরিদপুর

স্থানীয় কর-

পৌর- ৬২৩০/-

জেলা- ৬২৩০/-

ইউ.পি.- ৬২৩০/-

এন.আর.বি.সি ব্যাংক লিঃ, ফরিদপুর সদর শাখা

পে.ও. নং ... তাং ২৬/৭/২০২০

অবিকল নকল

এ.কে.এম রফিকুল কাদির
সদর সাব-রেজিস্ট্রার
রেকর্ড-ইন-চার্জ
ফরিদপুর সদর।

সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর।
২৮/৭/২০২০

সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর।
২৮/৭/২০২০

১% হারে উৎসকর বাবদ ৬২৩০/- টাকা
২৬/৭/২০২০ তারিখে ৭৮০৯৭৭০ নং
পে-অর্ডারে সোনালী ব্যাংক ফরিদপুর শাখার
জমা দেওয়া হইয়াছে।

সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর।
২৮/৭/২০২০

রশিদ নং ৪২৭৮ মূলে নকলনবিশগণের পারিশ্রমিক
বাবদ ২৪০/- টাকা পাওয়া গেল।

সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর।
২৮/৭/২০২০

দলিলের ক্রমিক নং ৭০৭১ বহি নং ১ দলিল নং ৪১৭৫

১। রেজিস্ট্রী অফিসের নাম ঃ সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।

২। দলিলের সার সংক্ষেপ ঃ

দলিলের প্রকৃতি	জে.এল. নম্বর ও মৌজা	ইউনিয়ন	উপজেলা	জেলা
সাফ কবলা	৯০ নং জয়ার	গেরদা	ফরিদপুর সদর	ফরিদপুর

হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়)	জমির শ্রেণী	হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য (অংকে ও কথায়)
অংকে ও কথায় : .১৩০০ (দশমিক এক তিন শূন্য শূন্য) একর অর্থাৎ ১৩.০০ (তের দশমিক শূন্য শূন্য) শতাংশ জমি মাত্র।	নাল	অংকে : ৬,২৩,০০০/- টাকা মাত্র। কথায় : ছয় লক্ষ তেইশ হাজার টাকা মাত্র।

ছেলে হোক মেয়ে হোক, দু'টি সন্তানই যথেষ্ট

নং ৪৬০/ তাং ২৮।০৭।২০২০
মূল্য ৫০৳
নাম মোঃ নুরুদ্দিন মল্লিক
সাং ময়না,

মোঃ আনিসুর রহমান
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার, লাইঃ নং- ০৪/১৮
ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর।

২-০০ মিনিট
২৮শে জুলাই/২০২০
সাল

মোঃ নুরুদ্দিন মল্লিক পিতে
নুরুদ্দিন আহম্মেদ

সম্পাদন স্বীকার করিলেন
১। মোঃ নুরুদ্দিন মল্লিক পিতে
নুরুদ্দিন আহমেদ ২। মোঃ মহিউদ্দিন
মল্লিক পিতে মহিউদ্দিন আহমেদ
৩। ... কামাল উদ্দিন মল্লিক
পিতে কামাল উদ্দিন আহমেদ সর্ব
মাতা মৃত আমেনা ...
সর্ব সাং- ময়না, ফরিদপুর
সদর, ফরিদপুর ...
...

মোঃ নুরুদ্দিন মল্লিক পিতে
নুরুদ্দিন আহম্মেদ

স্বাঃ/- বেগম রফিকুন্নাহার
সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
২৮/৭/২০২০

জেলা রেজিস্টার এর মোহর
ফরিদপুর

১০।৫৭৬১
মোঃ নুরুদ্দিন মল্লিক পিতে
নুরুদ্দিন আহম্মেদ

১০।৫৭৬২
মোঃ মহিউদ্দিন মল্লিক পিতে
মহিউদ্দিন আহম্মেদ

সনাক্ত করিলেন
শেখ সাইফুদ্দিন পিতা মৃত
শেখ ... মাতা
... বেগম সাং
সাং- ময়না, ফরিদপুর
সদর, ফরিদপুর

স্বাঃ/- বেগম রফিকুন্নাহার
সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
২৮/৭/২০২০

শেখ সাইফুদ্দিন

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৫ ৳ ৫

পাঁচ টাকা

ন ৯১৯০০২৫

৩। দলিল গ্রহীতা/গ্রহিতাগণের নাম ও ঠিকানা ঃ **"জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ"** সাং- জয়ার, ডাকঘর- খালেক চেয়ারম্যান বাজার, উপজেলা- ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর পক্ষে: ব্যবস্থাপনা পরিচালক-

নাম ঃ মোঃ ওয়াহিদ মিয়া
পিতার নাম ঃ মরহুম আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া
মাতার নাম ঃ মরহুমা জবেদা বেগম
বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ০৪/১১/১৯৭১ ইং
ধর্ম ঃ ইসলাম
পেশা ঃ ব্যবসা
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং ঃ ২৯২৪৭০৪১৩৩৩৩৪
টি.আই.এন. নম্বর ঃ ১৪১৭৯৯৪৫৪৪৬৪

ছবি সংযুক্ত

স্থায়ী ও বর্তমান ঠিকানা
গ্রাম/রোড- ঝিলটুলী (ফরিদপুর শহর), ডাকঘর- ফরিদপুর,
উপজেলা- ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর।

৪। দলিল দাতা/ দাত্রীগণের নাম ও ঠিকানা ঃ

১) নাম ঃ মোঃ নুরুদ্দিন মল্লিক ওরফে নুরুদ্দিন আহম্মেদ
পিতার নাম ঃ মরহুম কমির উদ্দিন মল্লিক ওরফে কমির উদ্দিন আহম্মেদ
মাতার নাম ঃ মরহুমা সামত্যবান বেগম
বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ০১/১১/১৯৬৪ ইং
ধর্ম ঃ ইসলাম
পেশা ঃ চাকুরী
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং ঃ ২৯১৪৭৩৯২৪৬৬৭৭

ছবি সংযুক্ত

স্থায়ী ও বর্তমান ঠিকানা ঃ
সাং- জয়ার, ডাকঘর- খালেক চেয়ারম্যান বাজার,
উপজেলা- ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর।

নং 8৬০/ তাং ২৮/০৭/২০২০

মূল্য ৫/- মোঃ নুরুদ্দিন মল্লিক

নাম

সাং হয়রত

মোঃ আনিসুর রহমান
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার, লাইঃ নং- ০৪/১৮
ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর।

জেলা রেজিস্ট্রার এর মোহর
ফরিদপুর

৬০/-
২০/- ২৪০/-
৫০/- ৭০/-
৬০/- ৬৬০/-

নং- ৭৩৭১ তাং ২৮/৭/২০২০

মোঃ ওয়াহিদ মিয়া

রেকর্ড কিপার
সদর মহাফেজখানা
জেলা রেজিস্ট্রারের কার্যালয়
ফরিদপুর।

২৭/৭/২০

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫ ৳৫

পাঁচ টাকা

ন ৯১৯০০২৬

২) নাম ঃ মোঃ মাইনদ্দিন মল্লিক ওরফে মাইনদ্দিন আহম্মেদ

পিতার নাম ঃ মরহুম কমির উদ্দিন মল্লিক ওরফে কমির উদ্দিন আহম্মেদ

মাতার নাম ঃ মরহুমা সামত্যবান বেগম

বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ০৬/০৮/১৯৭৪ ইং

ধর্ম ঃ ইসলাম

পেশা ঃ কৃষিকার্য্য

জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী

জাতীয় পরিচিতি নং ঃ ৭৭৫ ০৭৮ ১০৪৪

স্থায়ী ও বর্তমান ঠিকানা ঃ
সাং- জয়ার, ডাকঘর- খালেক চেয়ারম্যান বাজার,
উপজেলা- ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর।

৫। আম-মোক্তার/ প্রতিনিধি/ অভিভাবকের মাধ্যমে দলিল সম্পাদিত হইয়া থাকিলে তাহার/ তাহাদের নাম, ঠিকানা ও বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) ঃ- প্রযোজ্য নহে।

৬। আম-মোক্তার নামার বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) ঃ প্রযোজ্য নহে।

৭। হস্তান্তরধীন জমির ন্যূনতমপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ: (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিল সমূহের বিস্তারিত বিবরণ) এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্যে, সম্পত্তির দখল, ইজমেন্ট, স্বত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরণঃ

হস্তান্তরিত সম্পত্তির ২৫ বছরের ধারাবাহিক বিবরণ ঃ রেজিষ্ট্রার ও জেলা ফরিদপুর, সাব-রেজিষ্ট্রার ও উপজেলা ফরিদপুর সদর অধীন ৯০ নং জয়ার মৌজার মধ্যে এস.এ. ৫০৯ নং খতিয়ানভুক্ত .৭০০০ একর অর্থাৎ ৭০.০০ শতাংশ জমির বাবদ বার্ষিক ১/৫০ টাকা সদর করে যে রায়তী জমা লাল মামুদ নামে লেখা যায়, তাহাতে উক্ত লাল মামুদ রেকর্ডীয় সূত্রে ১ (ষোল আনা) অংশে স্বত্ববান দখলকার থাকাবস্থায় পরলোক গমণ করায় তৎত্যাক্ত সম্পত্তি খলিলুর রহমান ও সোনা ভান ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববান স্বত্ববতী দখলকার ও দখলকারিনী থাকাবস্থায় তাহাদের নিকট হইতে আব্দুল মাজেদ মৃধা বিগত ইং ০৮/১২/১৯৬৯ তারিখের অত্র অফিসের রেজিষ্ট্রিকৃত ১০৩২৬ নং সাফ কবলা দলিল মূলে খরিদ করিয়া খরিদা সূত্রে স্বত্ববান দখলকার থাকাবস্থায় তাহার নিকট হইতে অন্য শরীকসহ আমাদের পূর্ববর্তী আব্দুল লতিফ বিগত ইং ২৭/০৭/১৯৭৮ তারিখের অত্র অফিসের রেজিষ্ট্রিকৃত ৭২৫৯ নং সাফ কবলা দলিল মূলে খরিদ করিয়া খরিদা সূত্রে স্বত্ববান দখলকার থাকিয়া দখলভোগের সুবিধার্থে শরীকগণের সহিত পারিবারিক মৌখিক আপোষ ছাহাম বন্টন মতে এস.এ. অন্যান্য খতিয়ান ও দাগের জমির পরিবর্তে নিম্নলিখিত দাগের .২৪০০ একর অর্থাৎ ২৪.০০ শতাংশ জমি সরজমিনে ছাহাম প্রাপ্ত হইয়া বি.এস. জরিপের বি.এস. ১২৭ নং খতিয়ানে বি.এস.

নং ৪৬০/ তাং ২৮|০৭|২০

মূল্য [illegible]

নাম মোঃ নুরুদ্দিন মল্লিক

সাং রয়সুর,

মোঃ আনিসুর রহমান
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার, লাইঃ নং- ০৪/১৮
ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর।

জেলা রেজিস্ট্রার এর মোহর
ফরিদপুর

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৫ ৳ ৫

পাঁচ টাকা

ন ৯১৯০০২৭

৫৫০ নং দাগে নিজ নামে রেকর্ডভুক্ত করাইয়া রেকর্ডীয় সূত্রে ১ (ষোল আনা) অংশে স্বত্ববান দখলকার থাকাবস্থায় তাহার নিকট হইতে .১৩০০ একর অর্থাৎ ১৩.০০ শতাংশ জমি আমরা অত্র সাফ কবলা দলিল দাতাগণ বিগত ইং ০১/০৮/২০০০ তারিখের অত্র অফিসের রেজিষ্ট্রিকৃত ৪৫৬৮ নং সাফ কবলা দলিল মূলে খরিদ করিয়া খরিদা সূত্রে বিগত ইং ১৬/০৩/২০২০ তারিখের ৭৩০৩(IX-1)/2019-20 নং নামজারী কেস মূলে (যাহার ডি.সি.আর নং- ৩৮৪১/৯, তাং- ১৯/০৩/২০২০) প্রস্তাবিত বি.এস. ১২৭/১ নং খতিয়ানে (জোত নং- ৮১৬) উক্ত .১৩০০ একর অর্থাৎ ১৩.০০ শতাংশ জমির বাবদ বার্ষিক ১০/- টাকা ভুমি উন্নয়ন কর ধার্যে আমাদের নিজ নামে নামপত্তন করাইয়া স্বত্ববান দখলকার আছি। তাহাই বিক্রিত সম্পত্তি বটে। মালেক গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার পক্ষে সহকারী কমিশনার (ভূমি) সদর, ফরিদপুর।

আর.এস ও এস.এ ১০২৪ (এক হাজার চব্বিশ) নং দাগ যাহা বি.এস ৫৫০ (পাঁচ শত পঞ্চাশ) নং দাগ নাল জমি .২৪০০ একর অর্থাৎ ২৪.০০ শতাংশের হিস্যা বিক্রিত জমি .১৩০০ (দশমিক এক তিন শূন্য শূন্য) একর অর্থাৎ ১৩.০০ (তের দশমিক শূন্য শূন্য) শতাংশ।

হস্তান্তরের প্রকৃত উদ্দেশ্য ঃ- পরম করুণাময়ের নামে আরম্ভ করিতেছি। আমাদের নগদ টাকার আবশ্যক হওয়ায় আবশ্যকীয় টাকা অন্য কোন উপায়ে সংগ্রহ করিতে না পারায় আমাদের স্বত্ব দখলীয় উল্লেখিত তফসীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করার প্রকাশ্য ঘোষণা দেওয়ায় **"জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ"** এর অর্থে ও স্বার্থে আপনি তাহা খরিদ করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় আপনার সহিত বাজার দর সর্বোচ্চ মূল্য ৬,২৩,০০০/- (ছয় লক্ষ তেইশ হাজার) টাকা স্থির সাব্যস্থে মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা অদ্য আপনার নিকট হইতে নগদ গ্রহণে **"জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ"** বরাবর সাফ বিক্রয় করিয়া সর্ব স্বত্ব ও দখলত্যাগী হইলাম। অদ্য হইতে আপনি আমাদের সর্ব প্রকার স্বত্বে স্বত্ববান, দখলকার হইয়া মালেক সেরেস্তায় আমাদের নামের স্থলে **"জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ"** এর নামে নাম পত্তন করাইয়া উহার উন্নতিকল্পে যদৃচ্ছা ক্ষমতা পরিচালনা পূর্বক দখলভোগ করিতে থাকিবেন। কশ্মিন কালেও এই বিক্রিত সম্পত্তি আমরা কিংবা আমাদের অন্যকোন ওয়ারিশ বা স্থলাভিষিক্ত গণের মধ্যে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া করি কিংবা করে তাহা সর্ব আদালতে সর্বোতভাবে অগ্রাহ্য হইবে। এই সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট দান, বিক্রয়, বন্ধক, হেবা নামা ইত্যাদি দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর কিংবা দায় সংযোগ করি নাই। সম্পূর্ণ দায়মুক্ত অবস্থায় **"জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ"** এর বরাবর বিক্রয় করিলাম। ভবিষ্যতে যদি উক্ত কোন প্রকার কার্যকরা প্রকাশ পায়, তাহা হইলে আমরা আইনতঃ মুল্যের সমুদয় টাকা ময় ক্ষতিপুরণসহ ফেরত দিতে বাধ্য থাকিব।

নং ৪৬০/ তাং ২৮/০৭/২০২০

মূল্য ৫৮

নাম মোঃ নুরুদ্দিন মল্লিক

সাং হয়ার,

মোঃ আনিসুর রহমান
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার, লাইঃ নং- ০৪/১৮
ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫ ৳৫

পাঁচ টাকা

ন ৯১৯০০২৮

৮। একাধিক ক্রেতা/ গ্রহীতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ (যদি থাকে) ঃ প্রযোজ্য নহে।

৯। একাধিক বিক্রেতা/ দাতার ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ ঃ সমহারে।

১০। সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইংরেজী) ঃ বাংলা:- ১৪২৭ সনের ৭ই শ্রাবণ, ইংরেজী:- ২২/০৭/২০২০ (বাইশ/ সাত/ দুই হাজার বিশ) সাল।

১১। সম্পত্তির তফসীল ঃ

জেলা ঃ ফরিদপুর। উপজেলা ঃ ফরিদপুর সদর। ইউনিয়ন ঃ গেরদা। গ্রাম ঃ জয়ার। ভূমি অফিসের নাম ও বিবরণ ঃ গেরদা ইউ.পি ভূমি অফিস, সদর, ফরিদপুর।	মৌজা ঃ জয়ার। জে.এল নং ঃ ৯০ খতিয়ান নং ঃ এস.এ. ৫০৯, বি.এস. ৫৫০, প্রস্তাবিত বি.এস. ১২৭/১ দাগ নং- আর.এস ও এস.এ ১০২৪ (এক হাজার চব্বিশ) নং দাগ যাহা বি.এস ৫৫০ (পাঁচ শত পঞ্চাশ) নং দাগ নাল জমি .২৪০০ একর অর্থাৎ ২৪.০০ শতাংশের হিস্যা বিক্রিত জমি .১৩০০ (দশমিক এক তিন শূন্য শূন্য) একর অর্থাৎ ১৩.০০ (তের দশমিক শূন্য শূন্য) শতাংশ।

১২। সম্পত্তির চৌহদ্দির বিবরণ :

উত্তর ঃ গ্রহীতা নিজ	দক্ষিণ ঃ আঃ মান্নান গং
পূর্ব ঃ আব্দুস ছালাম	পশ্চিম ঃ বেলায়েত মাতুব্বর গং

১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়) ঃ .১৩০০ (দশমিক এক তিন শূন্য শূন্য) একর অর্থাৎ ১৩.০০ (তের দশমিক শূন্য শূন্য) শতাংশ জমি মাত্র।

১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তির বাজার মূল্য এবং পরিশোধের বিবরণ (যদি থাকে) অংকে ও কথায় ঃ ৬,২৩,০০০/- (ছয় লক্ষ তেইশ হাজার) টাকা মাত্র। নগদ গ্রহণ।

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

নং ৪৬০/ তাং ২৮।০৭।২০২০

মূল্য ৫০

নাম মোঃ নুরুদ্দিন মল্লিক

সাং রয়মর,

মোঃ আনিসুর রহমান
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার, লাইঃ নং- ০৪/১৮
ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর।

জেলা রেজিস্ট্রার এর মোহর
ফরিদপুর

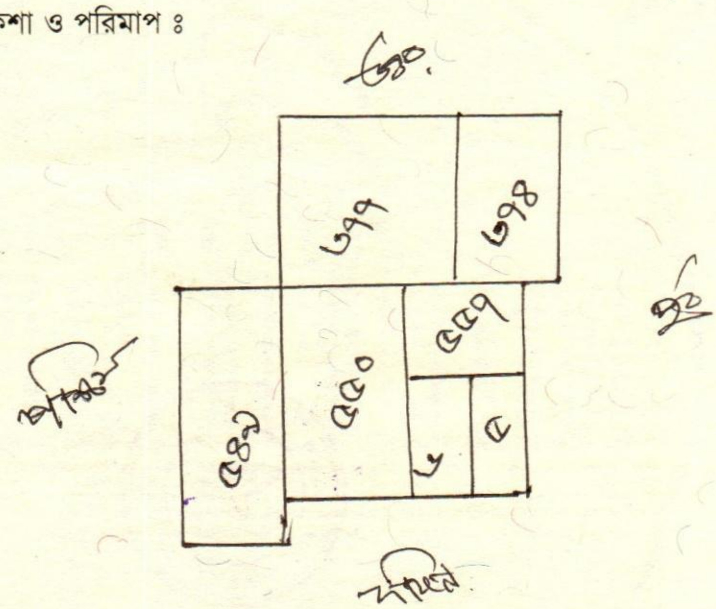
গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৫ ৳ ৫

পাঁচ টাকা

ন ৯১৯০০২৯

১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নকশা ও পরিমাপ ঃ



১৬। কৈফিয়ত যদি থাকে ঃ

১৭। দলিল পাঠ করিয়া/ করাইয়া আমি/ আমরা উহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলাম :
দাতা/ দাত্রীগণের স্বাক্ষর ঃ

মো: নুরুদ্দিন মল্লিক ওরফে নুরুদ্দিন আহম্মেদ

মো: মহিউদ্দিন মল্লিক ওরফে মহিউদ্দিন আহম্মেদ

গ্রহীতা/ গ্রহীতাগণের স্বাক্ষর ঃ **"জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ"** পক্ষে : ব্যবস্থাপনা পরিচালক-

মো: ওয়াহিদ মিয়া

নং ৪৬০/ তাং ২৮।০৭।২০

মূল্য ৫০/-

নাম মোঃ নুরুদ্দিন মল্লিক

সাং নয়াপুর,

মোঃ আনিসুর রহমান
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার, লাইঃ নং- ০৪/১৮
ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর।

জেলা রেজিস্ট্রার এর
ফরিদপুর

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৫ ৳ ৫

পাঁচ টাকা

ন ৯১৯০০৩০

১৮। হস্তান্তরিত দলিলের স্বাক্ষী/ স্বাক্ষীগণের নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর ঃ

(০১) নাম	ঃ আব্দুল কুদ্দুস মোল্যা	স্বাক্ষর	ঃ আব্দুল কুদ্দুস মোল্যা
পিতার নাম	ঃ মরহুম আজাহার মোল্যা	ও	
মাতার নাম	ঃ মরহুমা আমেনা খাতুন	তারিখ	ঃ ২২/০৭/২০২০ ইং।
গ্রাম/রোড নং	ঃ বাখুন্ডা	ডাকঘর	ঃ বাখুন্ডা
উপজেলা/থানা	ঃ ফরিদপুর সদর	জেলা	ঃ ফরিদপুর।

(০২) নাম	ঃ মোঃ মনিরুজ্জামান	স্বাক্ষর	ঃ মোঃ মনিরুজ্জামান
পিতার নাম	ঃ মোঃ সোহরাব মোল্যা	ও	
মাতার নাম	ঃ মোসাঃ ছাহেরা বেগম	তারিখ	ঃ ২২/০৭/২০২০ ইং।
গ্রাম/রোড নং	ঃ কোমরপুর	ডাকঘর	ঃ কোমরপুর
উপজেলা/থানা	ঃ ফরিদপুর সদর	জেলা	ঃ ফরিদপুর।

১৯। হস্তান্তরিত দলিলের সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর ঃ

নাম	ঃ সেক সফিউদ্দিন	স্বাক্ষর	ঃ সেক সফিউদ্দিন
পিতার নাম	ঃ মরহুম সেক মোস্তাজ	ও	
মাতার নাম	ঃ শুকুরজান বেগম	তারিখ	ঃ ২২/০৭/২০২০ ইং।
গ্রাম/রোড নং	ঃ জয়ার	ডাকঘর	ঃ খালেক চেয়ারম্যান বাজার
উপজেলা/থানা	ঃ ফরিদপুর সদর	জেলা	ঃ ফরিদপুর।

২০। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্নস্বাক্ষরকারী অত্র দলিলের মুসাবিদা করিয়াছি/ লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগণকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি।

দলিলটি শপথসহ ০৯ ফর্দে লিখিত।

মুসাবিদাকারক বা দলিল লেখকের পূর্ণ নাম, ঠিকানা ও দলিল লেখকের সনদ নং (অফিসের নামসহ)

মোঃ সাইফুল ইসলাম
(মোঃ সাইফুল ইসলাম)

পূর্ণ ঠিকানা ঃ পিতা- মরহুম আলহাজ্ব কোরবান মোল্যা।

সাং- চর বালুধূম, ডাকঘর- মমিন খাঁর হাট, উপজেলা- ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর।

সনদ নং ঃ ১৯/৯৩, সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।

নং ৪৬০/ তাং ২৮।০৭।২০২০

মূল্য ৫০

নাম মোঃ নুরুদ্দিন মল্লিক

সাং হয়রার,

মোঃ আনিসুর রহমান
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার, লাইঃ নং- ০৪/১৮
ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর।

জেলা রেজিস্ট্রার এর মোহর
ফরিদপুর

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৫ ৳ ৫

পাঁচ টাকা

ন ৯১৯০০৩১

হলফনামা

২১। রাষ্ট্রপতির ১৯৭২ সনের ১৪২ নং আদেশ, ১৯০৮ সনের রেজিষ্ট্রেশন আইনের section 52A(g) এবং ১৮৮২ সনের সম্পত্তি হস্তান্তর আইনের section 53E অনুসারে প্রদত্ত হলফনামা :

বরাবর,
সদর সাব রেজিস্ট্রার, ফরিদপুর।

হলফকারী/হলফকারীগণের নাম, পিতা/ স্বামীর নাম, ঠিকানা ও জন্ম তারিখ ঃ ১) মোঃ নুরুদ্দিন মল্লিক ওরফে নুরুদ্দিন আহম্মেদ, ২) মোঃ মাইনদ্দিন মল্লিক ওরফে মাইনদ্দিন আহম্মেদ, পিতা- মরহুম কমির উদ্দিন মল্লিক ওরফে কমির উদ্দিন আহম্মেদ, সাং- জয়ার, ডাকঘর- খালেক চেয়ারম্যান বাজার, উপজেলা- ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর, জন্ম তারিখ- ০১/১১/১৯৬৪ ইং ও ০৬/০৮/১৯৭৪ ইং

এই মর্মে ঘোষণাপূর্বক হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/ আমরা বাংলাদেশের (বা প্রযোজ্য ক্ষেত্রে অন্য দেশের নাগরিক হইলে উক্ত দেশের নাম) নাগরিক।

আমি/আমরা ঘোষণা করিতেছি যে,

ক) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ দালাল (বিশেষ ট্রাব্যুনাল) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং- ৮) এর অধীন ক্রোকের আওতাধীন নহে;

খ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ পরিত্যাক্ত সম্পত্তি (নিয়ন্ত্রণ, ব্যবস্থাপনা ও নিষ্পত্তি) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং- ১৬) এর অর্থানুযায়ী পরিত্যাক্ত সম্পত্তি নহে;

গ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি আপাততঃ বলবৎ কোন আইনের অধীন সরকার বর্তায় নাই, বা সরকারের অনুকুলে বাজেয়াপ্ত হয় নাই;

ঘ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর আপাততঃ বলবৎ অন্যকোন আইনের কোন বিধানের সহিত সাংঘর্ষিক নহে;

ঙ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর বাংলাদেশ ল্যান্ড হোল্ডিং (লিমিটেশন) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং- ৯৮) এর অনুচ্ছেদ ৫এ অনুযায়ী বাতিলযোগ্য নহে; এবং

চ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তির বিবরণ সঠিকভাবে বর্ণিত হইয়াছে এবং উহা অবমূল্য করা হয় নাই এবং উল্লিখিত সম্পত্তি হস্তান্তরকরণে আবেদনকারীর বৈধ অধিকার রহিয়াছে।

নং ৪৬০/ তাং ২৮।০৯।২০২০

মূল্য ৫/-

নাম মোঃ নুরুদ্দিন মল্লিক

সাং রয়ধর,

মোঃ আনিসুর রহমান
স্ট্যাম্প ভেন্ডার, লাইঃ নং- ০৪/১৮
ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর।

জেলা রেজিস্ট্রার এর অফিস
ফরিদপুর

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৫ ৳ ৫

পাঁচ টাকা

ন ৯১৯০০৩২

আমি/আমরা আরও ঘোষণা করিতেছি যে,

আমি/আমরা দলিলে বর্ণিত সম্পত্তির নিরঙ্কুশ মালিক। অন্য পক্ষের সহিত বায়না চুক্তি স্বাক্ষর হয় নাই বা অন্য কোথাও বিক্রয় করি নাই বা অন্যকোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখি নাই। এই সম্পত্তি সরকারী খাস/অর্পিত বা পরিত্যক্ত সম্পত্তি নয় বা অন্য কোনভাবে সরকারের উপর বর্তায় নাই। দলিলে বর্ণিত কোন তথ্য ভুল ভাবে লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তজ্জন্য আমি/আমরা দায়ী হইব এবং আমি/আমাদের বিরুদ্ধে দেওয়ানী ও ফৌজদারী মামলা করা যাইবে। হস্তান্তরিত জমি সম্পর্কে কোন ভুল, অসত্য বা বিভ্রান্তিকর তথ্য প্রদান করিয়া থাকিলে প্রয়োজনে নিজ খরচায় ভুল শুদ্ধ করিয়া ক্ষতিপূরণসহ নূতন দলিল প্রস্তুত ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব। উল্লেখ্য দলিলে হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য কম দেখানো হয় নাই।

দলিলে বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার/আমাদের বৈধ স্বত্ব ও অধিকার বহাল আছে এবং প্রদত্ত বিবরণ আমার/আমাদের জ্ঞান ও বিশ্বাসমতে সত্য। তারিখ ঃ ২৮/৭/২০২০ইং

হলফকারী/হলফকারীগণের স্বাক্ষর :

শনাক্তকারীর ঘোষণা :

এই মর্মে ঘোষণা করিতেছি যে, হলফকারী/ হলফকারীগণ আমার পরিচিত এবং আমার সম্মুখে তিনি/তাহারা দলিলে স্বাক্ষর প্রদান করিয়াছেন (বা আমি তাহার বা তাহাদের বা .... নং ক্রমিকধারী হলফকারীর নাম বকলমে লিখিয়া দিয়াছি)।

শনাক্তকারীর স্বাক্ষর ঃ

২২। সাব-রেজিস্ট্রারের নাম ও পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখ ঃ

এ.কে.এম রফিকুল কাদির
সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর সদর।

২৮/৭/২০২০

রেকর্ড কিপার
সদর মহাফেজখানা
জেলা রেজিস্ট্রারের কার্যালয়
ফরিদপুর।

"দুর্নীতির বিরুদ্ধে শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

নং ৪৬০/৮ তাং ২৮/০৭/2020

মূল্য

নাম মো. মুআদ্দিন মল্লিক

সাং [illegible]

মোঃ আনিসুর রহমান
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার, লাইঃ নং- ০৪/১৮
ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর।

জেলা রেজি…র এর মোহর
ফরিদপুর